

CLAUSULEBLAD VMZB 2021 ALGEMEEN PUBLIC

Inhoudsopgave

1. Sanctieclausule
 2. Clausule Geïnformeerde verlenging
 3. Bovenstaande verzekeraars te volgen clausule
 4. Maatschappijenverdelingsclausule
 5. Ratingclausule
 6. Clausule Index
 7. Clausule automatische bijverzekering
 8. Clausule Overdekking en restitutie
 9. Clausule Onderverzekering
 10. Clausule BTW
 11. Clausule Bedrijfsuitrusting/inventaris – Ongekentekende motorvoertuigen
 12. Clausule Roerende zaken van derden
 13. Clausule Levende have
 14. Clausule Funderingen
 15. Clausule Water, stoom, blusmiddel en atmosferische neerslag
 16. Clausule Binnenbraak
 17. Clausule Buitenvandalisme
 18. Clausule Klein molest
 19. Clausule hennep en/of andere drugs
 20. Clausule Bereddingskosten bevoegd gezag
 21. Clausule Bijzondere extra kosten
 22. Clausule Exploitatiekosten
 23. Clausule Duurzaam herstel
 24. Clausule Monumenten
 25. Clausule Begeleiding schadeherstel (toezicht kosten)
 26. Clausule COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement
 27. Clausule Appartementen
 28. Clausule Individueel appartementsrecht/splitsing
 29. Clausule Frictieleegstand
 30. Clausule Terrorismedekking Uitsluiting Buitenland
 31. Clausule Uitsluiting Besmettelijke Ziektes
 32. Clausule Cyber en Data Uitsluiting
 33. Clausule Begripsomschrijving – Aanpassing schaderegeling artikel 14
 34. Clausule Schaderegelingsbevoegdheid
 35. Clausule Afwikkeling total loss deskundig getaxeerde objecten
 36. Clausule verruiming termijnen
-
1. Sanctieclausule
Verzekeraars zijn niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het verzekeraars verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.
 2. Clausule Geïnformeerde verlenging
Dit contract is tot stand gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of anderszins door middel van onderhandelingen met de op deze polis genoemde verzekeraar(s), waarmee de gedragscode "geïnformeerde verlenging en contracttermijn" van het Verbond van Verzekeraars, niet op deze verzekering van toepassing is.

3. Bovenstaande verzekeraars te volgen clause

De verzekeraars van deze verzekering verbinden zich ten aanzien van schaden, schaderegeling en restituties de beslissingen zoals deze worden genomen door de eerste twee verzekeraars en overeengekomen met de makelaar Barbon Insurance Brokers B.V. te volgen. "sans prejudice" en "ex gratia" betalingen zullen echter de goedkeuring van alle betrokken verzekeraars behoeven.

4. Maatschappijenverdelingsclausule

Voor zover ondertekenaars van deze verzekering als gevolmachtigden bij deze verzekering zijn betrokken, verklaren zij te hebben getekend voor de Maatschappijen en de voor deze geaccepteerde aandelen zoals vermeld en gespecificeerd op de bij Barbon Insurance Brokers B.V. te Amsterdam gedeponeerde verdelings-opgaven en/of de bij Barbon Insurance Brokers B.V. bekende maatschappijverdeling. Desgevraagd wordt een overzicht verstrekt van de betrokken maatschappijen en van de daarvoor geaccepteerde aandelen.

5. Ratingclausule

De verzekeringsnemer heeft het recht om het aandeel van een verzekeraar in deze verzekering tussentijds, met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen, schriftelijk op te zeggen indien deze verzekeraar door Standard & Poors (of een vergelijkbare rating agency) een rating van BB of lager heeft verkregen.
De verzekeringsnemer heeft in dat geval recht op premierestitutie voor het niet verstreken deel van de verzekeringstermijn voor het aandeel van de betreffende verzekeraar.

6. Clausule Index

In aanvulling op artikel 8.3 Module I – Zaakschade als genoemd in de VMZB 2021 wordt het navolgende overeengekomen;

Indien de verzekering van de verzekerde gebouwen geschiedt op basis van indexering is het volgende van toepassing:

- Daar waar dit op het polisblad is aangegeven wordt het voor gebouwen opgenomen verzekerde bedrag jaarlijks per hoofdpremievalidatum herzien op basis van het laatst door partijen overeengekomen indexcijfer van de index zoals vermeld op de klantspecificatie. De premie wordt vervolgens over het aldus vastgestelde verzekerd bedrag verrekend.
- In geval van schade zullen experts het indexcijfer op het moment van de schade ramen en het laatst vastgestelde verzekerde bedrag aan de hand daarvan aanpassen.
- Blijkt het aldus vastgestelde verzekerd bedrag desondanks lager te zijn dan de werkelijke herbouwwaarde voor de schade dan wordt het verzekerd bedrag verhoogd tot de werkelijke herbouwwaarde, doch niet meer dan 125% van het laatst overeengekomen verzekerd bedrag.

Indien de verzekering van de verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris en/of huurdersbelang geschiedt op basis van indexering is het volgende van toepassing:

- Daar waar dit op het polisblad is aangegeven wordt het voor de bedrijfsuitrusting/inventaris en/of huurdersbelang opgenomen verzekerde bedrag jaarlijks per hoofdpremievalidatum herzien op basis van het laatst door partijen overeengekomen indexcijfer van de index zoals vermeld op de klantspecificatie. De premie wordt vervolgens over het aldus vastgestelde verzekerd bedrag verrekend.
- In geval van schade zullen experts het indexcijfer op het moment van de schade ramen en het laatst vastgestelde verzekerde bedrag aan de hand daarvan aanpassen.
- Blijkt het aldus vastgestelde verzekerd bedrag desondanks lager te zijn dan de werkelijke nieuwwaarde voor de schade dan wordt het verzekerd bedrag verhoogd tot de werkelijke nieuwwaarde, doch niet meer dan 125% van het laatst overeengekomen verzekerd bedrag.

7. Clausule Automatische bijverzekering

Deze verzekering dekt tot 15% van de daarvoor laatst schriftelijk aan de makelaar kennisgegeven verzekerde bedragen met een maximum van € 10.000.000,00:

- Investerings op de op het polisblad genoemde locaties;
- Locaties die binnen het lopende verzekeringsjaar nieuw zijn verworven, voor zover deze vallen binnen de op het polisblad genoemde omschrijving van de bestemming en de bouwjaar en gelegen zijn binnen de landen waarin de op het polisblad genoemde locaties gevestigd zijn. Met betrekking tot deze nieuwe locaties is bedrijfsschade, met inachtneming van de clause overdekking en restitutie bedrijfsschade, indien van toepassing, eveneens gedekt;
- Waardeverandering, voor zover van toepassing.

Verstreken van opgaven

Met betrekking tot gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen dient verzekerde zo spoedig mogelijk na iedere premievaliddatum een opgave te verstrekken:

- Van de per die datum te verzekeren bedragen voor de betreffende gevaarsobjecten of
- Van de investeringen en desinvesteringen gedurende het verstreken verzekeringsjaar.

De oorspronkelijke verzekerde bedragen voor deze gevaarsobjecten worden vermeerderd/verminderd met de investeringen respectievelijk desinvesteringen en vervolgens, voor zover van toepassing aan de hand van de respectievelijke indexclausule aangepast.

Met betrekking tot goederen, indien van toepassing, dient verzekerde zo spoedig mogelijk na iedere premievaliddatum een opgave te verstrekken van de per die datum te verzekeren bedragen voor de betreffende goederen.

Premieverrekening

- Premieverrekening vindt plaats op basis van 100% van de jaarpremie promille, pro rata. Deze premieverrekening geldt niet voor goederen op declaratiebasis.
- De (voorschot) premie wordt berekend voor het inmiddels aangevallen verzekeringsjaar.
- Voor nieuwe locaties is een aanvullende premie verschuldigd op pro rata basis van het vastgestelde premie promillage over de opgegeven verzekerde bedragen.
- Voor vervallen locaties zal pro rata premierestitutie worden verleend.

Verzuimen en onjuistheden:

Verzekeraars zullen zich ingeval van schade niet beroepen op verzuimen of onjuistheden in de opgave van verzekeringnemer aan de makelaar. Bedoelde materiële zaken en/of bedrijfsschade belangen worden geacht te zijn medeverzekerd, met dien verstande, dat de verzekering beperkt blijft tot de bij deze verzekering verzekerde bedragen en met inachtneming van het bepaalde in deze aanvullende voorwaarden. Indien materiële zaken en/of bedrijfsschade belangen al op de premievaliddatum aan de schadedatum voorafgaande aanwezig blijken te zijn, zal de verzekeringnemer de opgave alsnog per die datum corrigeren.

Er geldt een maximum per "vergeten zaak" van € 10.000.000,00.

8. Clausule Overdekking en restitutie

De brutowinst is verzekerd tot maximaal 130% van het verzekerde bedrag.

Het jaarlijks te betalen premiebedrag is een voorschot op het definitieve premiebedrag. Het definitieve premiebedrag wordt vastgesteld na afloop van het boekjaar. Daartoe dient verzekerde binnen 12 maanden na afloop van elk boekjaar een verklaring van een onafhankelijke deskundige te verstrekken waaruit de brutowinst van het afgelopen boekjaar blijkt. Deze opgave leidt niet – automatisch – tot aanpassing van het verzekerde bedrag.

Het voorschot wordt met het definitieve premiebedrag verrekend. Het definitieve premiebedrag bedraagt maximaal 130% van het voorschot, terwijl terugbetaling van premie zal plaatsvinden tot maximaal 30% van het voorschot.

Indien verzekerde niet binnen de gestelde termijn van 12 maanden de verklaring van een onafhankelijke deskundige heeft verstrekt, zal het definitieve premiebedrag op 130% van het voorschot worden vastgesteld.

9. Clausule Onderverzekering

Verzekeraars zullen geen beroep doen op onderverzekering, als omschreven in artikel 9 (module I) op voorwaarde dat de verzekerde bedragen jaarlijks worden geïndexeerd respectievelijk vastgesteld en met inachtneming van het toepasselijke eigen risico en het bepaalde in artikel 8.2 (module I) van de VMZB 2021.

10. Clausule BTW

Ten aanzien van de meeverzekerde BTW is het volgende bepaald:

Indien de BTW component is meeverzekerd, geeft deze verzekering bij schade door een gedekt gevaar/gebeurtenis recht op vergoeding van betaalde BTW, tot maximaal het op schadedatum van toepassing zijnde BTW percentage, dit ongeacht de eventuele uitkering welke verzekerde ontvangt uit het BTW compensatiefonds (BCF). In deze doen verzekeraars afstand van beroep op art. 7:960 BW.

11. Clausule Bedrijfsuitrusting/inventaris – Ongekentekende motorvoertuigen

Onder 'niet gekentekende motorvoertuigen' zoals bedoeld in deze polis, zijn ook begrepen voertuigen die door het Koninklijk besluit nummer 506 d.d. 4 december 2020, onder de kentekenregistratieplicht zijn komen te vallen. Deze voertuigen blijven, met inachtneming van de overige voorwaarden en voor zover opgenomen in de verzekerde bedragen, onderdeel van de begripsomschrijving en dekking van bedrijfsuitrusting/inventaris.

12. Clausule Roerende zaken van derden

In aanvulling op artikel 14 Roerende zaken van derden worden mede verstaan eigendommen van burgemeester, wethouders, raadsleden, ambtenaren, ouderraadsleden, oudercommissieleden voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd.

13. Clausule Levende have

Levende have is meeverzekerd tot een maximum van € 250.000,00 per gebeurtenis onverschillig waar binnen Nederland, zowel binnen als buiten verzekerde gevaarsobjecten. Uitdrukkelijk is overeengekomen dat verstikking van levende have als gevolg van een verzekerd gevaar is meeverzekerd.

14. Clausule Funderingen

Schade aan de funderingen is meeverzekerd boven het verzekerde bedrag als gevolg van een door deze verzekering gedekt evenement. Tevens worden de kosten vergoed van de aanleg van funderingen na een schade, gedekt onder deze verzekering, als de overheid herbouw op de bestaande locatie niet toestaat alsmede de opruimingskosten van de onbruikbaar geworden funderingen op de bestaande locatie. De maximale aansprakelijkheid voor verzekeraars bedraagt het op het polisblad genoemde bedrag per gebeurtenis.

15. Clausule Water, stoom, blusmiddel en atmosferische neerslag

In aanvulling op art. 2.8 Module I - Zaakschade van de VMZB 2021 is medeverzekerd:

- Schade welke het gevolg is van belasting op het gebouw door atmosferische neerslag (regen/ijzel/hagel/sneeuw) en/of smeltwater.
- Behoudens het bepaalde in art. 2.8 Module I – Zaakschade van de VMZB 2021, geldt de dekking uitsluitend indien het gebouw voor wat betreft de dragende constructie, de dakconstructie en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag voldoet aan de voor het gebouw, mede gezien het gebruik ervan geldende wet- en regelgeving op het moment dat het gebouw voor het eerst werd opgeleverd dan wel op het moment dat de bestemming of gebruik van een bestaand gebouw werd gewijzigd.
- De bepalingen onder artikel b zijn niet van toepassing voor de gebruiker van het gebouw die niet de eigenaar is van het gebouw of gelieerd is aan de eigenaar van het gebouw.

16. Clausule Binnenbraak

Deze verzekering dekt eveneens de schaden ten gevolge van inbraak, diefstal of poging daartoe, wanneer een persoon zich wederrechtelijk toegang verschaft tot een binnen een gebouw gelegen afgesloten ruimte.

17. Buitenvandalisme

In aanvulling op artikel 2.11 van Module I – Zaakschade is eveneens verzekerd:

Schade aan de buitenzijde van het gebouw veroorzaakt door personen deelnemend aan ongeregelde heden en/of werkstaking (rellen niet te boven gaande) alsmede veroorzaakt door vandalisme of baldadigheid. Schade aan de buitenzijde van het gebouw veroorzaakt door graffiti of het enigerlei wijze bekladden van het gebouw is van deze verzekering uitgesloten.

18. Clausule Klein molest

De verzekering geschiedt mede tegen schade aan de verzekerde gevaarsobjecten door:

1. Sabotage - Onder sabotage wordt verstaan kwaadwillige handelingen niet begaan door de verzekerde zelf en gericht op het verhinderen van het normaal functioneren van een dienst of onderneming of het belemmeren van het verkeer.
2. Werkstaking - Onder werkstaking wordt verstaan het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming.
3. Vordering - Onder vordering wordt verstaan het verplicht beschikbaar stellen van gevaarsobjecten en rechten op grond van een maatregel van iemand die overheidsgezag uitoefent.
4. Lock out - Onder lock out wordt verstaan het door een werkgever als strijdmiddel in een arbeidsconflict verbieden of verhinderen aan een groep van zijn werknemers of zijn gehele personeel deel te nemen aan het arbeidsproces.
5. Bedrijfsbezetting - Onder bedrijfsbezetting wordt verstaan het zonder toestemming van de werkgever aanwezig zijn op een bedrijfsterrein waarbij tegelijkertijd de werkgever wordt verhinderd in de toegang tot het bedrijfsterrein en/of in de uitvoering van zijn taak en bevoegdheden.
6. Modelactie - Onder modelactie wordt verstaan het op zodanige wijze toepassen van een in of uit wet of arbeidsovereenkomst vervat c.q. voortvloeiend voorschrift ter zake van de legitiem opgedragen arbeid, dat een normale bedrijfsvoering hierdoor wordt belemmerd.
7. Vandalisme, kraken, plundering, gijzeling en kaping. Onder vandalisme wordt verstaan het moedwillig en opzettelijk schade toebrengen aan de verzekerde zaken.
8. Relletjes en opstootjes - Onder relletjes en opstootjes wordt verstaan incidentele geweldsmanifestaties.
9. Acties van wettelijk ingestelde autoriteiten, voortvloeiende uit de hiervoor onder 1 t/m 8 genoemde risico's.

De dekking wordt verleend tot het op het polisblad genoemde bedrag per gebeurtenis, per locatie.

19. Clausule hennep en/of andere drugs

Schade veroorzaakt door de in artikel 2 Module I zaakschade genoemde gevaren/gebeurtenissen ontstaan als gevolg van hennepcultuur en/of andere druggerelateerde activiteiten is nadrukkelijk niet van deze verzekering uitgesloten.

20. Clausule Bereddingskosten bevoegd gezag

Onder deze verzekering is begrepen, schade, niet zijnde bereddingskosten, die door instanties zoals politie, brandweer en dergelijke aan de verzekerde zaken zijn toegebracht om toegang tot een gedeelte van het gebouw te verkrijgen, ongeacht de reden.

De dekking wordt verleend tot het op het polisblad genoemde bedrag per gebeurtenis.

21. Clausule Bijzondere extra kosten

Omvang van de dekking

Deze verzekering dekt tevens de door verzekerde gedurende de schadevergoedingstermijn gemaakte kosten die, als gevolg van schade aan de gevaarsobjecten ontstaan door een onder deze polis gedekt gevaar/gebeurtenis, in alle redelijkheid voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn en/of met instemming van de expert van verzekeraars zijn gemaakt, dit ongeacht of sprake is van enige vermindering van de schade.

Begripsomschrijvingen

Onder gevaarsobjecten worden verstaan de gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen in de gebouwen op het (de) in het polisblad omschreven adres(sen).

De schadevergoedingstermijn vangt aan op de dag dat de schade ontstaat en eindigt na verloop van de in het polisblad genoemde maximum schadevergoedingstermijn, ongeacht de vervaldatum van de verzekering.

Premier risque

De dekking wordt verleend tot het op het polisblad genoemde premier risque bedrag.

22. Clausule Exploitatiekosten

Omvang van de dekking

Deze verzekering dekt de exploitatiekosten van verzekerde als gevolg van een onder de polis gedekte materiële schade analoog aan hetgeen in Module II en de Begripsomschrijvingen van de VNAB Modulaire Voorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschade- verzekering (VMZB 2021) is omschreven met inachtneming van de wijzigingen:

Bedrijfsschade

De verhoging van de exploitatiekosten en/of schade door een vermindering van inkomsten, gedurende de schadevergoedingstermijn, van het in het polisblad omschreven bedrijf van verzekerde.

Bedrijfsbelang

Het totaal van de exploitatiekosten, vermeerderd met het exploitatie-overschot dan wel verminderd met het exploitatietekort.

Jaarbedrag

Het bedrijfsbelang over de periode van één jaar.

Effectief bedrag

Het bedrijfsbelang over een periode gelijk aan de overeengekomen schadevergoedingstermijn.

Exploitatiekosten

Alle op de exploitatierekening voorkomende kosten, geen enkele daarvan uitgezonderd.

Exploitatie-overschot

Het positieve verschil tussen de bedrijfsinkomsten, welke het bedrijf oplevert en alle aan de uitoefening daarvan verbonden kosten, zowel van directe als van algemene aard.

Exploitatietekort

Het negatieve verschil tussen de bedrijfsinkomsten, welke het bedrijf oplevert en alle aan de uitoefening daarvan verbonden kosten, zowel van directe als van algemene aard.

Bedrijfsinkomsten

Geld, dat aan verzekerde betaald of verschuldigd is voor verrichte arbeid c.q. verleende diensten (bijv. behandeling, verpleging, verzorging), vermeerderd met het bedrag ontvangen uit hoofde van subsidies, donaties, giften of andere revenuen.

Kapitaalsvermeerdering, alsmede ontvangsten of uitgaven van dien aard, dat daardoor het kapitaal moet worden belast, vallen dientengevolge niet onder deze verzekering.

Maatregelen in geval van schade

Het treffen van de nodige maatregelen om na verzekerde schade het bedrijf zo normaal mogelijk te doen functioneren, wordt aan het oordeel van de verzekerde overgelaten in die gevallen waar onmiddellijk handelen gewenst is.

In alle overige gevallen zal verzekerde vooraf met verzekeraars overleggen over te nemen maatregelen ter beperking van de schade.

De dekking wordt verleend tot het op het polisblad genoemde premier risque bedrag en maximale schadevergoedingstermijn.

23. Clausule Duurzaam herstel

Als verzekerde na een gebeurtenis kiest of op last van de overheid moet kiezen voor herstel of herbouw van het gebouw op een duurzame wijze, dan geldt voor wat betreft de daardoor ontstane extra kosten het volgende:

De extra kosten zijn op Premier Risque basis verzekerd boven het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag van het beschadigde gebouw dat is vastgesteld zonder rekening te houden met herstel op duurzame wijze tot maximaal het op het polisblad genoemde premier risque bedrag.

Eventuele bij het herstellen van de schade van de overheid verkregen subsidies worden op de schade-uitkering in mindering gebracht.

Als 'duurzaam' geldt:

Het ontzien van de leefomgeving en het milieu door het verkrijgen van betere prestaties op het gebied van energieverbruik (inclusief thermische isolatie), luchtkwaliteit en waterhuishouding door het gebruik van daarvoor geschikte of minder milieubelastende materialen waaronder maar niet beperkt tot, de aanvullende eisen overheid volgens het "Besluit bouwwerken en leefomgeving" en de BENG-norm (Bijna Energie Neutrale Gebouwen).

Deze dekking regardeert niet hetgeen reeds in de polisvoorwaarden is geregeld voor extra kosten die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken.

24. Clausule Monumenten

Indien een verzekerd gevaarsobject ingevolge de Erfgoedwet (w.o. rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten, provinciale monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten) op de "Monumentenlijst" of in een monumentenregister staat, geeft deze verzekering, in aanvulling op art. 4 van de verzekeringsvoorwaarden, tevens recht op vergoeding van extra kosten die worden gemaakt als gevolg van het uitvoeren van deze vigerende wet- en regelgeving ter zake van herstel of herbouw, tot maximaal 100% van het verzekerd bedrag.

Eventuele subsidies en/of bijdragen tot herstel of vervanging vanuit het Besluit rijk subsidiëring instandhouding monumenten (Brim) of van andere instanties zullen in mindering worden gebracht op het vastgestelde schadebedrag. Ingeval voornoemde subsidies en/of bijdragen nog niet zijn ontvangen, zullen verzekeraars de vastgestelde schade volledig vergoeden en dient verzekerde zijn rechten aan verzekeraars over te dragen.

25. Clausule Begeleiding schadeherstel (toezicht kosten)

Deze verzekering biedt dekking voor de kosten die verzekerde maakt voor de begeleiding van schadeherstel en de administratieve taken en verantwoordelijkheden voor het behandelen van de schade.

De begeleidingskosten worden berekend over het schadebedrag, inclusief BTW, voor zover de gemeente de BTW niet kan verrekenen met het BTW-compensatiefonds of via de aangifte omzetbelasting. Verzekerde is verantwoordelijk voor het juist aangeven van de kosten die in aanmerking komen voor vergoeding.

De hoogte van de begeleidingskosten wordt vastgesteld op basis van de volgende percentages en wordt berekend over de loon- en materiaalkosten die betrekking hebben op de schade:

- Voor schade tot € 100.000: 10% van het schadebedrag voor aftrek van het eigen risico.
- Voor schaden tussen de € 100.000,- en € 500.000,-: 7,5% met een minimum van € 10.000,-
- Voor schade hoger dan EUR 500.000: het percentage wordt in overleg met de schade-expert vastgesteld, met als bovengrens de werkelijk gemaakte begeleidingskosten. Een en ander tot een maximum van 7,5% van de totale verzekerde som van een gevaarsobject (opstal en inventaris).

Deze dekking geldt alleen voor kosten die noodzakelijk zijn voor het schadeherstel en moet in overeenstemming zijn met de afspraken zoals vastgelegd op het polisblad.

26. Clause COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement

Deze verzekering geeft bij schade als gevolg van een gedekt gevaar/gebeurtenis ongeacht aan wiens belang en/of eigendom de schade is ontstaan, recht op vergoeding van extra kosten die verzekerde maakt indien zij besluit om het COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement in te schakelen voor strategische advisering op het gebied van crisismanagement en crisis communicatieadvies tijdens en direct na een schade en/of evaluatie van de respons van verzekerde op die gebeurtenis.

Deze kosten worden vergoed tot het op het polisblad genoemde bedrag per gebeurtenis.

27. Clause Appartementen

Zolang de eigendom van het (de) bij deze polis verzekerde gebouw(en) is gesplitst in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden:

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van verzekeraars tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de verzekeraars in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap is gerechtigd, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van art. 5:136 lid 4 BW zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de verzekeraars.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 15.000,- te boven dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijken uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door de uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze polis zullen verzekeraars tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

28. Clause Individueel appartementsrecht/splitsing

Indien het verzekerde gevaarsobjecten gesplitst is in appartementsrechten en de verzekering is afgesloten voor een individueel appartementsrecht/ splitsing binnen het gevaarsobject, geldt dat de verzekering uitsluitend dekking biedt voor het splitsingsdeel van de verzekerde, inclusief eventuele aan- of bijverzekerde gevaarsobjecten die behoren tot die splitsing. De schadevergoeding geschiedt rechtstreeks aan de eigenaar van het individuele appartementsrecht, tenzij anders overeengekomen met de Vereniging van Eigenaars (VvE) of conform de splitsingsakte.

29. Clause Fictieleegstand

Leegstand of buiten gebruik zijn als gevolg van normaal verloop door verhuizingen of andere tijdelijke onderbrekingen worden niet beschouwd als risicowijzigingen volgens deze clause. Indien een bedrijf dat leegstandsbeheer uitvoert tijdens de leegstand is ingeschakeld, blijft de volledige dekking van kracht, op voorwaarde dat dit achteraf kan worden aangetoond bij schade.

Indien een verzekerde gevaarsobjecten langer dan drie maanden leegstaat, wordt de dekking beperkt tot de risico's van brand, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen, blikseminslag en storm, als omschreven in Module I, artikel 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 en 2.6.

30. Clause Terrorismedekking Uitsluiting Buitenland

Het clauseblad terrorismedekking NHT is niet van toepassing op (eventueel) onder deze verzekering gedekte risico's die niet "in Nederland gelegen risico's" zijn, in de zin van artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht (Wft). Ten aanzien van deze risico's geldt dat van dekking zijn uitgesloten aanspraken tot schadevergoeding als gevolg van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met: 1 Terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventie maatregelen als omschreven in art. 1.1., 1.2. en 1.3. van het Clauseblad terrorismebestrijding (NHT). 2 Handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventie maatregelen in de hiervoor bedoelde zin.

31. Clausule Uitsluiting Besmettelijke Ziektes

1. In afwijking van en ter vervanging van eventuele tegenstrijdige bepalingen van deze verzekering, dekt deze verzekering geen verlies, schade, aanspraak, kosten, uitgaven of andere bedragen die direct of indirect voortvloeien uit, of op enigerlei wijze toe te rekenen zijn aan, verband houden met, of samenhangen met of zich voordoend op hetzelfde moment of in welke volgorde ook met:
 - a. een Besmettelijke ziekte; of
 - b. de angst voor of de dreiging van een (daadwerkelijke of vermeende) Besmettelijke ziekte.
2. Voor de toepassing van deze clausule omvat verlies, schade, aanspraak, kosten, uitgaven of andere bedragen, maar is niet beperkt tot, kosten voor het opruimen, ontgiffen, verwijderen, controleren of testen:
 - a. in verband met of op een Besmettelijke ziekte; of
 - b. van alle zaken die onder deze verzekering gedekt zijn die door een Besmettelijke ziekte zijn of kunnen worden getroffen.
3. Zoals gebruikt in deze clausule betekent een Besmettelijke ziekte elk:
 - a. lichamelijk ongemak of ziekte die direct of indirect wordt veroorzaakt of overgedragen door een virus, bacterie, parasiet of andere organisme of een variant daarvan, ongeacht of het als levend wordt beschouwd of niet en ongeacht de wijze van overdracht; of
 - b. virus, bacterie, parasiet of ander organisme of elke variant daarvan, ongeacht of het als levend wordt beschouwd of niet, dat in staat is om lichamelijk ongemak of een ziekte te veroorzaken.
4. Deze clausule is van toepassing op alle dekkingsuitbreidingen, aanvullende dekkingen, uitzonderingen op uitsluitingen en andere vormen van dekking.

32. Clausule Cyber en Data Uitsluiting

1. Ongeacht afwijkende bepalingen in deze polis en eventuele bijbehorende bijvoegsels of aanhangsels, is van deze Polis uitgesloten:
 - 1.1 CYBERSCHADE, tenzij het bepaalde in paragraaf 2 van toepassing is;
 - 1.2 verlies, schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten of uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, bijgedragen door, het gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een verlies van gebruik, vermindering in functionaliteit, reparatie, vervanging, herstel of reproductie van data, met inbegrip van elk bedrag dat betrekking heeft op de waarde van deze DATA, tenzij het bepaalde in paragraaf 3 van toepassing is, ongeacht of enige andere oorzaak of gebeurtenis gelijktijdig of op een ander moment daaraan bijdraagt.
2. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze Polis of eventuele bijbehorende clausules, dekt deze Polis plots en onvoorzien materieel verlies van of plots en onvoorzien materiële schade aan gevaarsobjecten en verzekerde Bedrijfsschade en/of Verlies van Huurinkomsten die daarop volgen, veroorzaakt door een brand, bliksem, ontploffing of vallen van vliegtuigen (voor zover dergelijke dekking is voorzien in dit contract) die het rechtstreekse gevolg is van een CYBERINCIDENT en/of een CYBERAANVAL.
3. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze Polis of eventuele bijbehorende clausules, zal deze Polis in het geval van verlies van of schade gedekt op deze Polis aan GEGEVENS DRAGERS in eigendom van of in gebruik door de verzekerde, de kosten dekken om de GEGEVENS DRAGERS te repareren of te vervangen, plus de kosten voor het kopiëren van de DATA vanaf de back-up of de originelen van een vorige generatie. Deze kosten omvatten geen onderzoeks- en ontwikkelingskosten en ook geen andere kosten voor het reproduceren, verzamelen of samenstellen van de DATA. Indien deze dragers niet worden gerepareerd, vervangen of hersteld, vormen de kosten van de lege GEGEVENS DRAGERS de basis voor de waardebepaling. Deze Polis sluit echter elk bedrag uit met betrekking tot de waarde van deze DATA voor de Verzekerde of een andere partij, zelfs als deze data niet kunnen worden gereproduceerd, verzameld of samengesteld.
4. Indien een deel van deze clausule ongeldig of niet-afdwingbaar wordt bevonden, blijft het overige deel volledig van kracht.
5. Deze clausule prevaleert boven andere bepalingen of clausules in de Polis die betrekking hebben op CYBERSCHADE, DATA of GEGEVENS DRAGERS.

Definities

6. CYBERSCHADE betekent het verlies, de schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten of uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, bijgedragen door, het gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een CYBERAANVAL of CYBERINCIDENT waaronder, maar niet beperkt tot, elke handeling om een CYBERAANVAL of CYBERINCIDENT te beheersen, voorkomen, onderdrukken of te verhelpen,
7. CYBERAANVAL betekent een ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handeling of reeks van met elkaar verband houdende ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handelingen, ongeacht tijd en plaats, of de dreiging of hoax daarmee, betrekking hebbend op de toegang tot, het verwerken van, het gebruik of de bediening van een COMPUTERSYSTEEM.
8. CYBERINCIDENT betekent:
 - 8.1 een fout of nalatigheid of reeks van met elkaar verband houdende fouten of nalatigheden die betrekking heeft/hebben op de toegang tot, verwerking van, gebruik van of bediening van een COMPUTERSYSTEEM; Of
 - 8.2 een gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen of reeks van samenhangende gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen van de toegang tot, het verwerken van, gebruik of bediening van een COMPUTERSYSTEEM.
9. COMPUTERSYSTEEM betekent:
 - 9.1 een computer, hardware, software, een communicatiesysteem, een elektronisch apparaat (waaronder, maar niet beperkt tot, een mobiele telefoon, laptop, tablet en draagbaar apparaat), server, cloud of microcontroller inclusief een vergelijkbaar systeem of een configuratie van het bovengenoemde en bijbehorende invoer-, uitvoer-, gegevensopslagapparatuur, netwerkkapparatuur of back-up faciliteiten, in eigendom van of gebruikt door de Verzekerde of een andere partij.
10. DATA betekent informatie, feiten, concepten, codes of andere informatie van welke aard ook die is opgeslagen of doorgegeven in een vorm om te worden gebruikt, geraadpleegd, verwerkt of doorgegeven door of opgeslagen op een COMPUTERSYSTEEM.
11. GEGEVENSDRAGERS betekent goederen gedekt op deze Polis waarop DATA kunnen worden opgeslagen maar niet de DATA zelf.

33. Clause Begripsomschrijving – Aanpassing schaderegeling artikel 14
De onderstaande teksten worden geacht te zijn doorgehaald:

"Het vastgestelde schadebedrag voor gebouwen dient aangewend te worden binnen de herinvestering voor één of meerdere gebouwen."

"Het vastgestelde schadebedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris dient aangewend te worden binnen de herinvestering voor bedrijfsuitrusting/inventaris".

34. Schaderegelingsbevoegdheid

Schaderegeling kan geschieden zonder tussenkomst van experts voor schade die het bedrag zoals elders genoemd in de polis niet te boven gaan. In die gevallen kan worden volstaan met verstrekking door verzekerde van:

- een volledig ingevuld schadeaangifteformulier;
- een gespecificeerde opgave van de reparatiekosten;
- in geval van schade veroorzaakt door derden, tevens een politie-aangifteformulier.

35. Clause Afwikkeling total loss deskundig getaxeerde objecten

In tegenstelling tot hetgeen vermeld in artikel 8 van de VMZB 2021 wordt overeengekomen dat wanneer een in de polis genoemde verzekerde waarde vastgesteld is door een deskundige en het taxatierapport nog geldig is, zal ongeacht eventuele herbouw van het verzekerd gevaarsobject, de verzekerde waarde als genoemd in de polis bij totaal verlies, direct na de schade door verzekeraars worden vergoed.

36. Clause verruiming termijnen

Alle in artikel 8.2.2 van de VMZB 2021, Module I, genoemde termijnen worden geacht te zijn verdubbeld.